

三、项目详细信息

项目1

项目名称		成都医学城国际科创社区一期									
项目类型		市政和产业园区基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额		1.3000亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0									
项目简要描述		项目位于成都市温江区，规划总建筑面积约44万平方米，拟新建生物技术药标准化厂房、医疗器械规模生产标准化厂房、生产配套区域。									
项目建设期		2019年至2022年									
项目运营期		2022年至2031年									
项目总投资		21									
其中：不含专项债券的项目资本金		6.3									
专项债券融资		14.7									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资	0	0	0	9.03	5.67	0	0	0	0		
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
项目总收益		30.9286									
债券存续期内项目分年收益											
2020年	0	2021年	0.0537	2022年	1.1037	2023年	1.5484	2024年	1.6161	2025年	1.6874
2026年	1.7622	2027年	1.8405	2028年	1.923	2029年	3.3935	2030年	7.9627	2031年	8.0374
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0
				项目总收益/项目总投资					1.47		
项目总债务融资本息		20.58		项目总收益/项目总债务融资本息					1.5		
项目总债务融资本金		14.7		项目总收益/项目总债务融资本金					2.1		
项目总地方债券融资本息		20.58		项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.5		
项目总地方债券融资本金		14.7		项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.1		
项目收益预测依据		根据成都市工业园区的可变独幢厂房、总部基地等的租赁情况、园区逐渐成熟等分析，适当修正区位差异因素之后，确定基础租金为40元/m ² （不含税单价）每月计算，三年后，按每年上涨5%考虑。根据成都市类似工业园区的多层独幢厂房（办公）售价情况分析修正及未来良好发展态势，多层可变厂房基础售价确定为6,000元/平方米，并按每年5%上浮考虑。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。